



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-81-15

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים האגפית מתאריך 25.3.2015

נכחו: ה"ה: יצחק כרמלי
אלי בראל
טניה שאמלי
עו"ד אפרת שוני
שלמה ענתבי
נועה ביק פלמבאום
דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכוז ועדת המכרזים

- מ.מ. יו"ר
חשב
{
חברים

הנדון: גְדִיר הַנְדָסָה בַּע"מ – בַּקֶּרֶת חֲשֻבֹנוֹת חֲשֻמֶל – אִישׁוֹר הַתְּקִשְׁרוֹת

בהתאם להוראת תכ"מ מ. 16.10.2, אשר פורסמה על ידי החשב הכללי בתאריך 25/7/10, חברת "גדיר הנדסה בע"מ" הוכרזה כזוכה במכרז מרכזי שפרסם החשב הכללי למתן שירותי ניתוח עלויות וחשבונות חשמל עבור משרדי הממשלה. תוקף המכרז היה מיום 25 ביולי 2010 ועד ליום 24 ביולי 2012.

במהלך יולי 2012 פנה מר אבי מישראל ממנהל הרכש הממשלתי למשרדים ועדכן כי תוקף מכרז מרכזי מממ 8-2010 לאספקת שירותי ניהול, ניתוח ובקרת חשבונות חשמל עבור משרדי הממשלה (במסגרתו זכתה חברת גדיר כאמור) פג בתאריך 24.7.2012.

עוד ציין מר מישראל במכתבו כי הוחלט שלא לממש את זכות הברירה הנתונה לאגף החשב הכללי ולא להאריך את תוקף המכרז. לפיכך, ציין כי משרדי הממשלה המעוניינים לקבל שירותי ניתוח ובקרת חשבונות חשמל, נדרשים להתקשר באופן עצמאי בכפוף לתח"מ והוראות התכ"מ.

וועדת המכרזים מתאריך 20.11.2012 אישרה להתקשר עם חברת גדיר בפטור ממכרז כספק יחיד למשך שנה מתאריך 1.8.2012 עד 31.7.2013. התקשרות זו אושרה לאחר שנקבע כי שירותי ניתוח עלויות לחשבונות החשמל ינו שירות נדרש וחיוני במשרדנו ולאחר שפורסמה במערכת מנוף הודעה על כוונת הרשות להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם גדיר הנדסה (פניה מס' 535817). היקף ההתקשרות עמד על סך של 49,900 ₪.

כשהתקרבה תקופת סיום ההתקשרות, חבי גדיר פנתה למר יצחק כרמלי במכתבם מתאריך 29.5.2013 והציעה לחדש את ההתקשרות בשנה נוספת מתאריך 1.8.2013 ועד לתאריך 31.7.2014. בהתאם להצעה, התעריף נשאר כפי שהיה, היינו 2,897 ₪ לחודש בתוספת מע"מ ובנוסף לכך 25% מהזיכויים שיתקבלו כתוצאה מפעולותיה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מר כרמלי ציין לפרוטוקול כי למיטב ידיעתו, חברת גדיר הינה הגוף היחיד אשר מספק בקרת חשבונות חשמל. מאחר ובשנה הקודמת בוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים בהתאם להוראות תקנה 3אנא לתח"מ אשר לא העלה השגה כלשהי כמפורט לעיל, הוא סבר כי אין טעם לערוך שוב הליך דומה.

בהסתמך על חוות דעתו של מר כרמלי, הועדה אישרה את ההתקשרות עם חברי "גדיר הנדסה בע"מ" בהתאם להוראות תקנה 113 לתח"מ.

משך ההתקשרות אשר אושר היה לשנה מתאריך 1.8.2013 ועד לתאריך 31.7.2014 (החב" תעביר שירות ניתוח חשבונות חשמל ביחס לחשבונות המתייחסים לתקופה האמורה).

התמורה לחברה עמדה על סך של 2,897 ₪ לחודש + מע"מ. בנוסף לכך, תהיה החברה זכאית ל-25% מהזיכויים שיתקבלו כתוצאה מפעולותיה.

היקף ההתקשרות שאושר למשך תקופת ההתקשרות עמד על סך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

2

בוודת המכרזים המשרדית שהתקיימה בתאריך 19.11.14, ביקש מר יצחק כרמלי להתקשר עם חברת גדיר בשנה נוספת. מר כרמלי ציין כי לדעתו ההתקשרות הינה חשובה לצורך בדיקת חשבונות החשמל ולצורך חסכון בעלויות אותן אנו משלמים בגין חשבונות אלה.

מר שלמה ענתבי היה שותף לדעתו של כרמלי בנושא וציין כי חברי "גדיר" מבצעת גם את בדיקת הנתונים לסל משאבים ועל כן ההתקשרות עמה חשובה גם בהיבט זה.

עפ"י בקשת החשב, התבקשה חברי גדיר להציג את פעולותיה אשר הובילו לחיסכון בעלויות החשמל. בתאריך 25.11.14 התקבל מכתבו של מר אריה גרינולד מחברת גדיר הנדסה בע"מ.

מר גרינולד פירט במכתבו את הפעולות שערכה החברה בהתייחס לניתוח, ניהול ובקרה של צריכה והוצאות החשמל במשרדי מס הכנסה. ממכתבו עלו הנקודות הבאות:

1. הוצאות החשמל של האגף מסתכמות בכ-12 מיליון ש"ח בשנה.
2. צריכת החשמל השנתית מגיעה לכ-17.7 מיליון קוט"ש בשנה, עבור כ-70 מתקנים.
3. בקרה ומעקב אחר הצריכה וההוצאות ברמה ממוחשבת ופרטנית הינה הכרחית כדי לעקוב אחר שינויים בפועל בצריכה ובתשלום, לדווח למשרד התשתיות בהתאם לתקנות וכן כדי לבנות תוכנית ארוכת טווח לחיסכון בחשמל.
4. גדיר הנדסה מלווה את משרדי מס הכנסה בניהול, בדיקה, מעקב ובקרת חשבונות החשמל ומספקת כלים בנושא סל תקציבי ומשק סגור לכל היחידות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. חב' גדיר מעבירה לחשבות מדי חודש דו"ח פקודת יומן לצורך שיוך תקציבי, העמסת של תקציבי והתאמות בנקים.

6. בנוסף מר גרינולד, פירט את הפעולות הנקודתיות שביצעה החברה:

- התראות על קנסות בגין מקדמי הספק בסך של כ-100,000 ש"ח.

- גילוי טעויות וטיפול בהחזרים בפיש גוש דן בסך 116,000 ש"ח.

- גילוי טעויות וטיפול בהחזרים בגין אנטנות סלולריות בנאות חן חדרה בסך של כ-40,000 ש"ח.

- לאחרונה התגלתה טעות בחלק מחשבונות החשמל של חודש 10/14, חברת גדיר פנתה לחברת החשמל בתביעה, ורשות המסים צפיה לקבל בגין הטעות החזר בסך כ-10,000 ש"ח.

3

במכתב נוסף מתאריך 15.2.2015, ציין מר גרינולד כי במסגרת הסקר שביצעה החברה במשרדי מס הכנסה במגדל דניאל בירושלים, אותרה הפעלת משאבות בלילות ובסופי שבוע. בעקבות המלצת החברה, הוחלט להפסיק פעילות זו ובכך נחסכים כ-90,000 שח לשנה. כמו כן, החברה המליצה להחליף את מערכת הקירור שאינה יעילה וכך יושג חיסכון בשיעור 20,000 ₪.

מר גרינולד ציין כי בסיוור שערך במשרדינו בקרית הממשלה בחיפה המליץ להחליף את מערכת הקירור בחדשה ובכך להביא לחסכון של כ-800,000 ₪ בשנה.

עוד מפורט במכתב גופים ציבוריים אשר מסתייעים בשירותי חב' גדיר ומבצעים בקרת צריכה והוצאות חשמל.

בתאריך 25/1/15, העביר מר כרמלי את חוות דעתו בכתב לפיה למיטב ידיעתו, חברת גדיר הינה הגוף היחיד אשר מספק בקרת חשבונות חשמל.

מר כרמלי המליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת גדיר וציין כי החב' מבצעת עבור רשות המסים בדיקת חשבונות חשמל וכן עיבוד נתוני צריכה לפי יחידות עבור סל משאבים. החברה מעבירה התראות על קנסות, מגלה טעויות בחשבונות חשמל ופועלת לקבלת החזרים.

מר כרמלי הציג בפני חברי הועדה דו"ח שנתי על נתוני הצריכה והתשלום של חשבונות החשמל במשרדינו במגדל דניאל.

עוד ציין במכתבו כי פעילות החברה משנת 2000 לטובת סל משאבים הביאה להקטנת צריכת החשמל ביחידות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בתאריך 16.2.2015 פרסמה מרכזת הוועדה פנייה במערכת מנוף (מסי 563974) על כוונת הרשות להתקשר עם חבי' גדיר לצורך בקרת צריכה והוצאות חשמל. תאריך להגשת השגות נקבע ל- 3.3.2015 מאחר ועד למועד זה לא הוגשה כל השגה, מבקשים את אישור הוועדה לאשר את ההתקשרות עם החברה כספק יחיד.

החלט:

לאחר שבוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים, אשר לא העלה השגות ובהסתמך על עמדתם המקצועית של מר כרמלי ומר ענתבי בדבר חשיבות השירות ובהסתמך על עמדתו של מר כרמלי לפיה למיטב ידיעתו חבי' גדיר היא היחידה שיכולה לתת את השירות הנ"ל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חבי' "גדיר הנדסה בע"מ" כפטור ממכרו כספק יחיד.

משך ההתקשרות מתאריך 1.4.2015 ועד לתאריך 31.3.2016.

היקף ההתקשרות עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

4

בהתייחס לתקופה מ-1.7.14 ועד 28.2.15 בגין שירות ניתוח חשבוניות חשמל ביחס לחשבוניות המתייחסים לתקופה האמורה, מר יצחק כרמלי יפנה בבקשה למר אלי בראל חשב הרשות לאשר תשלום בדיעבד.

הוועדה מבקשת להבהיר כי תהא תקופת ניסיון לשנה, ובתום חצי שנה על חבי' גדיר להציג את התנוקות והחיסכון שהושג במהלך התקופה.

התמורה לחברה תעמוד על סך של 2,897 ₪ לחודש + מע"מ. בנוסף לכך, תהיה החברה זכאית ל- 25% מהזיכויים שיתקבלו כתוצאה מפעולותיה.

החלטת הוועדה אינה כפופה לאישור וועדת החריגים מאחר ומודבר בהתקשרות החוזרת על עצמה מדי שנה ודרושה לפעילות השוטפת של המשד.

הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29) לתח"מ ועל תקנה 3א(א) לתח"מ.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש וכספים ולוגיסטיקה

דף חתימות - גدير הנדסה בע"מ - בקרת חשבונות חשמל - אישור התקשרות


טניה שאמלי, מ.מ. חשב


יצחק כרמלי, מ.מ. יו"ר הועדה


אפרת שונר, עו"ד, חברה


שלמה ענתבי, חבר

5

רשמה: דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכות ועדת מכרזים